

ΧΑΛΚΙΔΑ

**ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΒΑΝΤΩΝ 50, ΧΑΛΚΙΔΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121818122000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
“Exelixis-ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ Α.Ε.”
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2019-31/12/2019)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Η Εταιρία «Exelixis-ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ Α.Ε.», με έδρα την Χαλκίδα και ΑΡ.Μ.Α.Ε. **5871/012/B/05/0009** δραστηριοποιείται στον τομέα των τεχνικών μελετών και κατασκευών.

Η Εταιρία μας ανήκει στις μικρές επιχειρήσεις για αυτό και η διαμόρφωση μια αυστηρής οργανωτικής δομής δεν έχει ιδιαίτερο νόημα όπως στην περίπτωση μεγάλων επιχειρήσεων. Τα βασικά χαρακτηριστικά της είναι ο καθορισμός των θέσεων εργασίας, η κατηγοριοποίηση του εργατικού δυναμικού (αρμόδιος υπάλληλος) και ο μερισμός των διαδικασιών που πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να διασφαλίζεται η ποιότητα και η εξάλειψη κινδύνων δικλίδων ασφαλείας.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 ως την 31 Δεκεμβρίου 2019:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 2.246.242,50.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 130.285,12 κυρίως λόγω της αύξησης των εσόδων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2019 στο ποσό των € 232.205,57.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 815.513,88.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2019 έχει ως εξής

71	Πωλήσεις ετοιμών προϊόντων & εμπορευμάτων	€	2.080.616,86
72	Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	€	477,60
73	Πωλήσεις υπηρεσιών	€	165.148,04
74	Έσοδα από επιχορηγήσεις	€	0,00
75	Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες	€	5.791,50
76	Έσοδα από τόκους καταθέσεων	€	53,54
81.01-03	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	16.104,58
	Σύνολο	€	2.268.192,12

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2019 έχει ως εξής

60	Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	€	96.081,75
61	Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	€	869.906,74
62	Παροχές Τρίτων	€	46.635,09
63	Φόροι-Τέλη	€	19.118,12
64	Διάφορα Έξοδα	€	53.869,96
65	Τόκοι & Συναφή Έξοδα	€	40.011,37
66	Αποσβέσεις	€	4.541,06
Ομάδα 2	Κόστος αποθεμάτων	€	918.016,43
81.00	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	30.963,31
82.00	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.341,61
	Σύνολο	€	2.080.485,44

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2019, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € **382.392,67** και αφαιρούμενων των αποσβέσεων ποσού € **282.008,38** η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € **100.384,29**.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 682.622,56 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 1.512.765,20.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2019 ανέρχονται στο ποσό των € 121.639,75.

B. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση 2019, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2019	2018
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	221,61%	212,71%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	17,99%	30,84%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	50,35%	47,88%
	Συνολικά Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων και Τόκων και Αποσβέσεων	580,35%	255,51%
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	5,9	1,6
	Μέσο Απόθεμα		
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών/(Ζημιών) Χρήσεως	43,00	8,80
	Μέσος Αριθμός Μετοχών		

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχείρισεως

Η πρόσφατη εμφάνιση επιδημίας κορωνοϊού (coronavirus, Covid-19) αναμένεται να προκαλέσει παροδική αρνητική επίπτωση στην παγκόσμια οικονομία. Οι επιπτώσεις του Covid-19 στα επίπεδα της οικονομικής δραστηριότητας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από το εύρος της πιθανής παγκόσμιας επέκτασής του και του χρονοδιαγράμματος περιορισμού του. Πολλές χώρες σε όλο τον κόσμο-μεταξύ αυτών και η Ελλάδα-έχουν λάβει μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού (ταξιδιωτικοί περιορισμοί, μέτρα απομόνωσης (καραντίνα), αναστολή οικονομικής δραστηριότητας, περιορισμοί κυκλοφορίας κλπ.), ενίσχυση της ικανότητας των συστημάτων υγείας για την αντιμετώπιση της επιδημίας και της ανάσχεσης της αναταραχής τόσο στην προσφορά όσο και στην ζήτηση μέσω δημοσιονομικών μέτρων. Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Έχει θέση σε εφαρμογή πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, έχει εφαρμόσει σε εκτεταμένο βαθμό τηλεργασία είναι δε σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του σε καθεστώς λειτουργίας με προσωπικό ασφαλείας, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με τον κορωνοϊό (Covid-19) και έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητας του ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών σχεδίων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης διαχείρισεως.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα εξακολουθήσει να δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπως έκανε μέχρι σήμερα, προσδοκώντας στα επόμενα έτη σημαντική βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2019 και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τον Πρόεδρο της εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Συγκεκριμένα αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λειτουργεί σε τοπικό περιβάλλον και άρα δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών και των αναλωσίμων που επεξεργάζεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς των εν λόγω υλικών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της εταιρίας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίσταται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων και επιπρόσθετα το τμήμα πιστωτικού ελέγχου της εταιρίας έχει θέσει αυστηρότερα κριτήρια αποδοχής πελατών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητές της με κεφάλαια που προέρχονται από σύναψη δανειακών συμβάσεων και από τη χρήση χρηματικών διαθεσίμων.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της εταιρίας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες, ενώ παράλληλα διατηρεί το αναγκαίο περιθώριο στην αχρησιμοποίητη δανειακή χρηματοδότηση μέσω συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων και αλληλόχρεων δανειακών λογαριασμών, έτσι ώστε να μην υπερβεί τα όρια και τους όρους δανεισμού της.

Η Εταιρία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 102.232,50 (31 Δεκεμβρίου 2018 ποσό € 47.547,67), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρίας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια συν το καθαρό χρέος.

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Συνολικός Δανεισμός	349.371,66	478.527,31
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-184.917,85	-125.055,23
Καθαρό χρέος	164.453,81	353.472,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	815.513,88	730.678,76
Σύνολο κεφαλαίου	979.967,69	1.084.150,84
Συντελεστής μόχλευσης	16,78%	32,60%

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 303.000,00 διαιρούμενο σε 3.030 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) η κάθε μία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της

γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

I. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρίας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ), ενώ επίσης δεν βρίσκουν εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.

Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας (μελάνια, χαρτί κλπ). Στόχος μας είναι να προσφέρουμε την καλύτερη δυνατή ποιότητα υπηρεσιών στους πελάτες μας καταναλώνοντας όσο το δυνατόν λιγότερους πόρους. Αντιλαμβανόμαστε την αειφόρο ανάπτυξη ως μία προσπάθεια οικοδόμησης μιας πιο ανταγωνιστικής οικονομίας χαμηλών ρύπων που κάνει αποτελεσματική χρήση των πόρων της λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του περιβάλλοντος. Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

ΙΑ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Χαλκίδα, 14/9/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΒΑΡΕΛΑΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 488886

ΒΑΡΕΛΑΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ488923

ΒΑΡΕΛΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 487397

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5/10/2020.

Μοσχάτο, 5 Οκτωβρίου 2020



ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 2107 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1510

AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79 ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», ποσού € 2.044,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης συμμετοχών σε κοινοπραξίες, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2020



ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 2107 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1510

AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79 ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 σε Ευρώ
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) –
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 121818122000**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
-		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	76.983,21	77.029,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.361,25	6.534,70
Λοιπός εξοπλισμός	14.039,83	9.026,03
<i>Σύνολο</i>	<i>100.384,29</i>	<i>92.590,68</i>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.402,70	2.789,13
<i>Σύνολο</i>	<i>4.402,70</i>	<i>2.789,13</i>
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.044,00	2.044,00
Λοιπά	180,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>2.224,00</i>	<i>2.044,00</i>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	107.010,99	97.423,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	281.982,41	322.435,40
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.050,00	17.192,84
<i>Σύνολο</i>	<i>283.032,41</i>	<i>339.628,24</i>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	677.773,19	524.230,45
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	6.000,00	4.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	357.673,96	431.842,70
Προπληρωμένα έξοδα	3.367,79	3.791,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	184.917,85	125.055,23
<i>Σύνολο</i>	<i>1.229.732,79</i>	<i>1.088.919,85</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.512.765,20	1.428.548,09
Σύνολο Ενεργητικού	1.619.776,19	1.525.971,90

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	303.000,00	303.000,00
Σύνολο	303.000,00	303.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	127.687,44	126.353,68
Αποτελέσματα εις νέο	384.826,44	301.325,08
Σύνολο	512.513,88	427.678,76
Σύνολο καθαρής θέσης	815.513,88	730.678,76
Υποχρεώσεις		
Δάνεια	121.639,75	123.689,54
Σύνολο	121.639,75	123.689,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	163.847,64	303.890,85
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	63.884,27	50.946,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	391.459,00	243.175,34
Λοιποί φόροι και τέλη	37.279,49	13.730,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.782,11	22.008,14
Λοιπές υποχρεώσεις	4.835,11	37.278,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	534,94	573,44
Σύνολο	682.622,56	671.603,60
Σύνολο υποχρεώσεων	804.262,31	795.293,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.619.776,19	1.525.971,90

**ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 σε Ευρώ
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

	<u>1.1.-31.12.2019</u>	<u>1.1.-31.12.2018</u>
-		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.246.242,50	709.620,41
Κόστος πωλήσεων	-1.842.138,68	-490.759,39
Μικτό αποτέλεσμα	404.103,82	218.861,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.791,50	5.791,50
	409.895,32	224.652,52
Έξοδα διοίκησης	-166.030,47	-140.486,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-32.304,92	-18.506,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.104,58	16.833,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	227.664,51	82.492,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	53,54	5,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-40.011,37	-36.417,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	187.706,68	46.081,07
Φόροι εισοδήματος	-57.421,56	-19.405,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	130.285,12	26.675,14

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΒΑΡΕΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ488886**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΒΑΡΕΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ488923**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΕΥΝΟΓΑΛΛΑΣ
Ι.ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 487903
Αρ.Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 8**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122882822000

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3α άρθρου 29)	ΑΦΟΙ ΒΑΡΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος (Παρ. 3β άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3γ άρθρου 29)	01/01/2019 - 31/12/2019
Διεύθυνση Εδρας (Παρ. 3δ άρθρου 29)	ΑΒΑΝΤΩΝ 50 - Τ.Κ. 34132 - ΧΑΛΚΙΔΑ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3ε άρθρου 29)	A.Φ.Μ. 999189530 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121818122000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3στ άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3ζ άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3η άρθρου 29)	Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1 Ν.4308/2014).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3θ άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται προς το παρόν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται δεν έγινε.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 6 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και τυχόν αποσβέσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πολύστυλο πίνακα.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Περίπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία δεν υπάρχουν.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο είναι 8 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. κλπ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παράγραφος 9, Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Πίνακας μεταβολών παγίων περιουσιακών στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01/01/2018	76.983,20	142.964,19	83.001,39	31.920,00	29.563,71	1.030,96	365.463,45
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	616,50	0,00	5.395,44	2.000,00	8.011,94
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	76.983,20	142.964,19	83.617,89	31.920,00	34.959,15	3.030,96	373.475,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2018	0,00	137.198,87	73.621,58	31.919,96	24.749,54	48,73	267.538,68
Προσθήκες περιόδου	0,00	5.718,57	3.461,61	0,00	1.183,62	193,10	10.556,90
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	142.917,44	77.083,19	31.919,96	25.933,16	241,83	278.095,58
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	76.983,20	46,75	6.534,70	0,04	9.025,99	2.789,13	95.379,81

Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01/01/2019	76.983,20	142.964,19	83.617,89	31.920,00	34.959,15	3.030,96	373.475,39
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	15.733,04	0,00	7.247,38	2.000,00	24.980,42
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-11.000,00	0,00	-32,18	0,00	-11.032,18
Υπόλοιπο 31/12/2019	76.983,20	142.964,19	88.350,93	31.920,00	42.174,35	5.030,96	387.423,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2019	0,00	142.917,44	77.083,19	31.919,96	25.933,16	241,83	278.095,58
Προσθήκες περιόδου	0,00	46,74	1.906,49	0,00	2.201,40	386,43	4.541,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	0,00	142.964,18	78.989,68	31.919,96	28.134,56	628,26	282.636,64
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	76.983,20	0,01	9.361,25	0,04	14.039,79	4.402,70	104.786,99

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΡΕΛΑΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ	ΒΑΡΕΛΑΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ	ΒΑΡΕΛΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΞΥΝΟΓΑΛΛΑΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ488886	Α.Δ.Τ.ΑΕ488923	Α.Δ.Τ.ΑΕ487397	Αρ.Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 8

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα, που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία, 5/10/2020.

Μοσχάτο, 5 Οκτωβρίου 2020



ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 2107 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1510
AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79 ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

